

Firmy zainteresowane przetargiem

Pytania/Odpowiedzi/modyfikacje do SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę budynku nr 16 dla potrzeb podstawowej opieki zdrowotnej i medycyny pracy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych – numer ogłoszenia: 21168-2016.

Działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2015 r., poz.2164) Zamawiający – 108 Szpital Wojskowy z Przychodnią Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Ełku, przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Wykonawca w celu wykazania, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie na spełnienie warunku udziału w postępowaniu musi się wykazać

- a) **co najmniej jedną robotę budowlaną** odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości **nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł brutto;**

UWAGA: Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć robotę budowlaną zrealizowaną w ramach jednej umowy, polegającą na budowie/odbudowie/rozbudowie/nadbudowie/przebudowie/remoncie budynku, która swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane oraz roboty dotyczące budowy lub wymiany: instalacji wod.-kan., instalacji c.o., instalacji elektrycznej, instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją a także montaż windy.

- b) **co najmniej jedną robotę budowlaną** o wartości **nie mniejszej niż 180 000,00 zł brutto** dotyczącą remontu elewacji budynku oraz remontu dachu krytego dachówką.

Czy obie te realizacje mają być wykonane na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków?

Odpowiedź 1:

Zamawiający opisując w ogłoszeniu o zamówieniu i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia warunek dotyczący *posiadania wiedzy i doświadczenia* przez Wykonawcę nie wskazał, że wymaga, aby zamówienia dotyczące wskazanych robót budowlanych były wykonane na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ w punkcie 9.2.4 podpunkt 2. Czy do wykazania wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy, w okresie ostatnich trzech lat, wliczani mogą być również pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy zlecenia?

Odpowiedź 2:

Zamawiający wyjaśnia, że do wykazania wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z istniejącym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej, nie ma obowiązku wykazywania się przez wykonawców określonymi osobami jedynie w oparciu o stosunek pracy.

Powyższe potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej sygn. akt: KIO 1279/13 z dnia 20 czerwca 2013 r., w którym wskazano: „Zamawiający może żądać od wykonawców oświadczenia na temat wielkości średnio rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w określonym czasie. Użyte tam pojęcie „zatrudnienia” nie występuje z określeniem „na podstawie stosunku pracy”. Warto również przywołać tutaj art.22 ust.1 pkt 3 ustawy pzp, zgodnie z którym o zamówienie może ubiegać się wykonawca dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Przepis posługuje się w tym zakresie pojęciem: „dysponowanie” potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Przepis ten nie wskazuje zatem na obowiązek wykazywania się przez wykonawców określonymi osobami jedynie w oparciu o stosunek pracy.”

Pytanie 3:

Zamawiający w SIWZ wymaga od Wykonawcy wykazaniem się doświadczeniem w realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł brutto następnie Zamawiający doprecyzowuje iż ma to być robota budowlana zrealizowana w ramach jednej umowy, polegająca na budowie/odbudowie/rozbudowie/nadbudowie/przebudowie/remontcie budynku, która swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane oraz roboty dotyczące budowy lub wymiany: instalacji wod.kan., instalacji c.o., instalacji elektrycznej, instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją a także montaż windy.

Czy w związku z utrudnieniami, którym sprostać musi Wykonawca realizujący prace odpowiadające swym rodzajem pracom, które są przedmiotem zamówienia mają to być prace wykonywane w budynku znajdującym się na terenie czynnego szpitala? Wiąże się to z szeregiem obostrzeń i utrudnień w trakcie realizacji prac, np. Wykonawca musi uwzględnić utrudnienia wynikające z reżimu dostępu do pomieszczeń, wyłączeń mediów, tras poruszania się, utrudnienia wynikające z konieczności zapewnienia możliwości spokojnej pracy lekarzy i odpoczynku pacjentów. W skrócie konieczna jest wprawa w odpowiednim planowaniu prac tak aby funkcjonowanie pozostałych części szpitala pozostało nie zakłócone.

Odpowiedź 3:

Zamawiający wskazał w pkt.4.1 SIWZ, że „Budynek nr 16 jest obecnie częściowo użytkowany w parterze jako obiekt służby zdrowia – Przychodnia – pozostała część budynku w 2005 r. została wyłączona z eksploatacji”.

Zamawiający wyjaśnia, że w czasie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem budynek nie będzie użytkowany.